



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. REALI SITI

Comuni Associati

Comune di Stornara, Comune di Carapelle, Comune di Ordona, Struttura per Presidenti di Commissione, Comune di Casalvecchio di Puglia

Sede: c/o Comune di Stornara via Ettore Fieramosca, 20 71047 - 71047 - STORNARA (FG)
<https://cucrealisiti.traspire.com> - pec: cucrealisiti@pec.it
Tel. 0885/331211 - Fax 0885/331222

COMUNE DI CARAPELLE (FG)

Piazza Aldo Moro, 8 - 71041 - CARAPELLE (FG) - Tel. 0885 795094 - Fax 0885 795579
Part. IVA: 81000730713 Cod. Fisc. Cod. Istat 071010
<http://www.comune.carapelle.fg.it> E-Mail: cucrealisiti@pec.it PEC: segreteria@pec.comune.carapelle.fg.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Intervento di realizzazione di edificio scolastico comunale adibito ad asilo nido presso la zona C2 del PRG di Carapelle Via Francesco Cossiga - PNRR M4C1II.1
CIG	B88631257D
CUP	E25E25000040006
Importo di gara	530.295,26
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SETTORE III - LAVORI PUBBLICI del Comune di Carapelle
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO che in data 20/10/2025 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative (BUSTE A), da cui è risultato che sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

- Costruzioni Melillo Srl;
- Bianco Costruzioni Srl;

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Ottobre alle ore 16:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Erika Maddalena, assistito da Ing. Fabio Salvatore Procaccino e Arch. Saverio di Natale, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

CONCORRENTE	PRESENTE	RAPPRESENTANTE

Costruzioni Melillo Srl – P.Iva: 04261370714; Tipo di Partecipazione: singolo operatore economico.	NO	/
Bianco Costruzioni Srl – P.Iva: 04328330719; Tipo di Partecipazione: singolo operatore economico.	NO	/

SI PROVVEDE

alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
COSTRUZIONI MELILLO S.R.L.	12.75%
BIANCO COSTRUZIONI SRL	25.0%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che, la migliore offerta risulta quella presentata da Bianco Costruzioni Srl, che ha offerto un ribasso nella misura del 25,00 (venticinque/00) %.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Bianco Costruzioni Srl, con sede in Via Ferrer, n. 25, Panni (FG), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 282.891,68, cui vanno aggiunti € 153.106,36 per gli oneri della sicurezza e della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari ad € 435.998,04.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17.00.



il RUP

L'Assistente

L'Assistente