



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. REALI SITI

Comuni Associati

Comune di Sornara, Comune di Carapelle, Comune di Ortona, Struttura per Presidenti di Commissione, Comune di Casalvecchio di Puglia

Sede: c/o Comune di Sornara via Ettore Fieramosca, 20 71047 - 71047 - STORNARA (FG)
<https://cucrealisiti.traspare.com> - pec: cucrealisiti@pec.it
Tel. 0885/331211 - Fax 0885/331222

COMUNE DI CARAPELLE (FG)

Piazza Aldo Moro, 8 - 71041 - CARAPELLE (FG) - Tel. 0885 795094 - Fax 0885 795579
Part. IVA: 81000730713 Cod. Fisc. Cod. Istat 071010
<http://www.comune.carapelle.fg.it> E-Mail: cucrealisiti@pec.it PEC: segreteria@pec.comune.carapelle.fg.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | Intervento di realizzazione di edificio scolastico comunale adibito ad asilo nido presso la zona C2 del PRG di Carapelle Via Francesco Cossiga - PNRR M4C1I1.1 |
| CIG | B88631257D |
| CUP | E25E25000040006 |
| Importo di gara | 530.295,26 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Struttura proponente | SETTORE III - LAVORI PUBBLICI del Comune di Carapelle |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO che in data 20/10/2025 si è proceduto all'apertura delle buste amministrative (BUSTE A), da cui è risultato che sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

- Costruzioni Melillo Srl;
- Bianco Costruzioni Srl;

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Ottobre alle ore 16:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. Erika Maddalena, assistito da Ing. Fabio Salvatore Procaccino e Arch. Saverio di Natale, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| CONCORRENTE | PRESENTE | RAPPRESENTANTE |
|-------------|----------|----------------|
|-------------|----------|----------------|

| | | |
|---|----|---|
| Costruzioni Melillo Srl – P.Iva: 04261370714; Tipo di Partecipazione: singolo operatore economico. | NO | / |
| Bianco Costruzioni Srl – P.Iva: 04328330719; Tipo di Partecipazione: singolo operatore economico. | NO | / |

SI PROVVEDE

alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|----------------------------|-----------------|
| COSTRUZIONI MELILLO S.R.L. | 12.75% |
| BIANCO COSTRUZIONI SRL | 25.0% |

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che, la migliore offerta risulta quella presentata da Bianco Costruzioni Srl, che ha offerto un ribasso nella misura del 25,00 (venticinque/00) %.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Bianco Costruzioni Srl, con sede in Via Ferrer, n. 25, Panni (FG), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 282.891,68, cui vanno aggiunti € 153.106,36 per gli oneri della sicurezza e della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo pari ad € 435.998,04.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 17.00.



il RUP

Elena Reddelli

L'Assistente

Roberto Fabio Rocca

L'Assistente

[Signature]