



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. REALI SITI

Comuni Associati

Comune di Stornara, Comune di Carapelle, Comune di Ortona, Struttura per Presidenti di Commissione, Comune di Casalvecchio di Puglia

Sede: c/o Comune di Stornara via Ettore Fieramosca, 20 71047 - 71047 - STORNARA (FG)

<https://cucrealisiti.traspere.com> - pec: cucrealisiti@pec.it

Tel. 0885/331211 - Fax 0885/331222

COMUNE DI ORDONA (FG)

Piazza Aldo Moro - 71040 - ORDONA (FG) - Tel. 0885/796221 - Fax 0885/796067

Part. IVA: 00516330719 Cod. Fisc. Cod. Istat 071063

<http://www.comune.ordona.fg.it/cms/home.php> E-Mail: utc@pec.comune.ordona.fg.it PEC: utc@pec.comune.ordona.fg.it

VERBALE DI GARA N. 02

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento lavori di Efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche e sensoriali Casa della Cultura/Innovation Hub - progetto "Ortona Fulgens" - PNRR M1C3 Intervento 2.1
CIG	B73BA104E5
CUP	J19I22000170006
Importo di gara	221.818,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici e Urbanistica di Ortona
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 20.06.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

- L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Giugno alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Giovanni Passiante, assistito da dal Geom. Gallo Nicola in qualità di assistente e il Sig. Angelo Chiavuzzi dipendente comunale in qualità di testimone dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
-------------	----------	----------------

PROJECT LAB SRL - P.IVA:04088220712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GLOB. SER. Società Cooperativa - P.IVA:03713920712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
GLOB. SER. Società Cooperativa Tipo partecipazione:	1.3%
PROJECT LAB SRL Tipo partecipazione:	1.8%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da PROJECT LAB SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 1,8000 (uno,ottozerozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di PROJECT LAB SRL con sede in Corso Generale Torelli 79, Apricena (FG), 71011, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 210.689,08, cui vanno aggiunti € 7.267,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € **217.956,08**.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:31

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giovanni PASSIANTE

I testimoni:

Angelo Chiavuzzi dipendente comunale

Angelo Chiavuzzi

Assistente

Geom. Nicola Gallo

Nicola Gallo