



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. REALI SITI

Comuni Associati

Comune di Stornara, Comune di Carapelle, Comune di Ortona, Struttura per Presidenti di Commissione, Comune di Casalvecchio di Puglia

Sede: c/o Comune di Stornara via Ettore Fieramosca, 20 71047 - 71047 - STORNARA (FG)

<https://cucrealisiti.traspere.com> - pec: cucrealisiti@pec.it

Tel. 0885/331211 - Fax 0885/331222

COMUNE DI ORDONA (FG)

Piazza Aldo Moro - 71040 - ORDONA (FG) - Tel. 0885/796221 - Fax 0885/796067

Part. IVA: 00516330719 Cod. Fisc. Cod. Istat 071063

<http://www.comune.ordona.fg.it/cms/home.php> E-Mail: utc@pec.comune.ordona.fg.it

PEC: utc@pec.comune.ordona.fg.it

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento lavori di Efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche e sensoriali Casa della Cultura/Innovation Hub - progetto "Ortona Fulgens" - PNRR M1C3 Intervento 2.1
CIG	B73BA104E5
CUP	J19I22000170006
Importo di gara	221.818,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici e Urbanistica di Ortona
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Ortona n. 238 del 29/04/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C n. 32 del 11.06.2025 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C. Arch. Giovanni Passiante;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 11.06.2025 è stato approvato disciplinare di gara/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 1882 del 11.06.2025, 1883 del 11.06.2025, 1884 del 11.06.2025, 1885 del 11.06.2025, 1886 del 11.06.2025 contemporaneamente agli operatori economici,

mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 20.06.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 10:00 del giorno 20.06.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ALEASYA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Rocco Francesco D'Amelio,27, Foggia (FG), 71121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PROJECT LAB SRL Tipo partecipazione:	Corso Generale Torelli 79, Apricena (FG), 71011	18/06/2025 17:43	n.1963 del 18/06/2025
EDIL TORTORELLA SNC DI TORTORELLA GIUSEPPE E ANTONIO Tipo partecipazione:	VIA CONTE APPIANO, 10, Troia (FG), 71029	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GLOB. SER. Società Cooperativa Tipo partecipazione:	Via R. Grieco n. 32, Apricena (FG), 71011	20/06/2025 08:58	n.1977 del 20/06/2025
COSTRUZIONI F.LLI POTENZA SRL Tipo partecipazione:	VIA CESARE BATTISTI 7, Apricena (FG), 71011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanni Passiante, e dal Geom. Gallo Nicola in qualità di assistente e il Sig. Angelo Chiavuzzi dipendente comunale in qualità di testimone;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 20 del mese di Giugno alle ore 11:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Giovanni Passiante, assistito dal Geometra Gallo Nicola dipendente comunale del Comune di Ortona dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
PROJECT LAB SRL - P.IVA:04088220712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
GLOB. SER. Società Cooperativa - P.IVA:03713920712	NO	_____

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
--	--	--

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
PROJECT LAB SRL - P.IVA:04088220712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 13.59 MB Impronta MD5: dd1ba662b94e3decd7072df63267093f	AMMESSA
GLOB. SER. Società Cooperativa - P.IVA:03713920712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 15.17 MB Impronta MD5: 9741439ffa3c5430028050df0b6b5ee	AMMESSA

Alle ore 11:40 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giovanni PASSIANTE

I testimoni:

Angelo Chiavuzzi dipendente comunale

Assistente

Geom. Nicola Gallo