



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. REALI SITI

Comuni Associati

Comune di Stornara, Comune di Carapelle, Comune di Ortona, Struttura per Presidenti di Commissione, Comune di Casalvecchio di Puglia

Sede: c/o Comune di Stornara via Ettore Fieramosca, 20 71047 - 71047 - STORNARA (FG)
https://cucrealisiti.traspare.com - pec: cucrealisiti@pec.it
Tel. 0885/331211 - Fax 0885/331222

COMUNE DI CARAPELLE

Provincia di Foggia

Piazza Aldo Moro, 8 - 71041 - CARAPELLE (FG) - Tel. 0885 795094 - Fax 0885 795579
Part. IVA: 81000730713 Cod. Fisc. Cod. Istat 071010
http://www.comune.carapelle.fg.it E-Mail: cucrealisiti@pec.it PEC: segreteria@pec.comune.carapelle.fg.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | REALIZZAZIONE DELLA MENSA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO COMPRENSIVO STATALE DI CARAPELLE (SCUOLA MEDIA) IN VIA INDIPENDENZA |
| CIG | B60EB7C74F |
| CUP | G25E24000270006 |
| Importo di gara | 361.533,22 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Struttura proponente | SETTORE III - LAVORI PUBBLICI del Comune di Carapelle |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO che con i primi 2 verbali in data 21/03/2025 e 26/03/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **21** del mese di **marzo** alle ore **15:30**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Luigi CICCHETTI, assistito dal Geom. Nicola FAREGNA dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|---|----------|----------------|
| AR COSTRUZIONI GENERALI SRL (P.IVA 04047810710) Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO | / |
| MANZELLI SRL (P.IVA 03316940711) Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO | / |
| EDILFOREST I MONTANARI SRL (P.IVA 04355910714) Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO | / |



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. REALI SITI**

SI PROVVEDE

- All'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- Alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|---|------------------------|
| AR COSTRUZIONI GENERALI SRL (P.IVA 04047810710) Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 1.73% |
| MANZELLI SRL (P.IVA 03316940711) Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 1.74% |
| EDILFOREST I MONTANARI SRL (P.IVA 04355910714) Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 2.111% |

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5 (cinque), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala;

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dall'impresa MANZELLI S.r.l. che ha offerto un ribasso nella misura del 2,111 (due,centoundici)%;

PROPONE

Pertanto, l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico MANZELLI S.r.l. con sede in Via Luigi Rossi n. 24, 71017 Torremaggiore (FG), P. IVA 03316940711, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €234.026,23 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza e della manodopera (non soggetti a ribasso) pari ad € 122.460,16, per un totale di € 356.486,39.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 26/03/2025.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Luigi CICCETTI


Gli assistenti/Testimoni
Geom. Nicola FAREGNA

