



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. REALI SITI

Comuni Associati

Comune di Stornara, Comune di Carapelle, Comune di Ortona, Struttura per Presidenti di Commissione, Comune di Casalvecchio di Puglia

Sede: c/o Comune di Stornara via Ettore Fieramosca, 20 71047 - 71047 - STORNARA (FG)

<https://cucrealisiti.trasparenza.gov.it> - pec: cucrealisiti@pec.it

Tel. 0885/331211 - Fax 0885/331222

COMUNE DI ORDONA (FG)

Piazza Aldo Moro - 71040 - ORDONA (FG) - Tel. 0885/796221 - Fax 0885/796067

Part. IVA: 00516330719 Cod. Fisc. Cod. Istat 071063

<http://www.comune.ordona.fg.it/cms/home.php> E-Mail: utc@pec.comune.ordona.fg.it PEC: utc@pec.comune.ordona.fg.it

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Affidamento lavori per l'Intervento di ampliamento con nuova costruzione della mensa scolastica della Scuola Elementare "Beato Pier Giorgio Frassati" sita in Via Ascoli
CIG	B6231EFC46
CUP	J15E24000240006
Importo di gara	287.500,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici e Urbanistica di Ortona
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Ortona n. 155 del 19/03/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

- che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C n. 12 del 20.03.2025 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C. Arch. Giovanni Passiante;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 20.03.2025 è stato approvato il bando/disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 857 del 20.03.2025, 858 del 20.03.2025, 859 del 20.03.2025, 860 del 20.03.2025, 861 del 20.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 25.03.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 12:00 del giorno 20/03/2025 alle ore 12:00 del giorno 25.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDILTECNO Srl Tipo partecipazione:	VIA TORRE QUARTO,5/E, Cerignola (FG), 71042	23/03/2025 10:58	n.891 del 23/03/2025
BIANCOFIORE MICHELE Tipo partecipazione:	VIA SANTUARIO MADONNA DI RIPALTA 8, Cerignola (FG), 71042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TEKNO ENGINEERING S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Piero della Francesca 69, Andria (BT), 76123	22/03/2025 10:18	n.890 del 22/03/2025
SAUCHELLI BONAVENTURA PASQUALE Tipo partecipazione:	VIA DIE CICLAMINI N. 5, Pietramontecorvino (FG), 71038	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
G.P. ECO-COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Strada Provinciale 81 Km. 0,600 snc, Orta Nova (FG), 71045	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanni Passiante, e da ing. Longo Leonardo in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
TEKNO ENGINEERING S.R.L.	1.2%
Tipo partecipazione: EDILTECNO Srl	2.0%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EDILTECNO Srl che ha offerto un ribasso nella misura del 2,0000 (due,zerozerozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di EDILTECNO Srl con sede in VIA TORRE QUARTO,5/E, Cerignola (FG), 71042, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 179.248,93, cui vanno aggiunti € 104.592,93 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 283.841,86.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14:37.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giovanni PASSIANTE

L'Assistente

Ing. Longo Leonardo

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Marzo alle ore 12:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Giovanni Passiante, assistito da ing. Longo Leonardo dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
TEKNO ENGINEERING S.R.L. - P.IVA:07902530729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EDILTECNO Srl - P.IVA:04245790714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
TEKNO ENGINEERING S.R.L. - P.IVA:07902530729 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 21.21 MB Impronta MD5: 35faae6ac2d3ebc75ee7af3f66b8838c	AMMESSA
EDILTECNO Srl - P.IVA:04245790714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 47.72 MB Impronta MD5: 338a4b206136a36cb9bf61443da0a4de	AMMESSA

In prosieguo, il seggio di gara

PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;