

FUTURAFinanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUPNRR ISTRUZIONE **LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Ministero dell'Istruzione
e del MeritoItaliadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Italiadomani - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. REALI SITI**Comuni Associati***Comune di Stornara, Comune di Carapelle, Comune di Ortona, Struttura per Presidenti di Commissione, Comune di Casalvecchio di Puglia*

Sede: c/o Comune di Stornara via Ettore Fieramosca, 20 71047 - 71047 - STORNARA (FG)

<https://cucrealisiti.trasparenza.gov.it> - pec: cucrealisiti@pec.it

Tel. 0885/331211 - Fax 0885/331222

COMUNE DI ORDONA (FG)

Piazza Aldo Moro - 71040 - ORDONA (FG) - Tel. 0885/796221 - Fax 0885/796067

Part. IVA: 00516330719 Cod. Fisc. Cod. Istat 071063

<http://www.comune.ordona.fg.it/cms/home.php> E-Mail: utc@pec.comune.ordona.fg.it PEC:utc@pec.comune.ordona.fg.it**VERBALE DI GARA N. 01****Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023****SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	Affidamento lavori per l'intervento di ampliamento con nuova costruzione della mensa scolastica della Scuola Media "Don Bosco" - PNRR, M4C111.2
CIG	B6235F1AF5
CUP	J15E24000250006
Importo di gara	243.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Settore Lavori Pubblici e Urbanistica di Ortona
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Ortona n. 156 del 19.03.2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C n. 13 del 20.03.2025 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C. Arch. Giovanni Passiante;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 14 del 20.03.2025 è stata approvata la lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. 862 del 20.03.2025, 863 del 20.03.2025, 864 del 20.03.2025, 865 del 20.03.2025, 866 del 20.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica il termine delle ore 12:00 del giorno 25.03.2025;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta una sola busta amministrativa:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CIR SRL Tipo partecipazione:	Via Roma 92, Castelluccio dei Sauri (FG), 71025	24/03/2025 16:08	n.903 del 24/03/2025
EFFEEFFECOSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA FEDERICO II 9/A, Pietramontecorvino (FG), 71038	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EFFAR SRL Tipo partecipazione:	Viale Ottorino Respighi 67, Bari (BA), 70132	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOGEAS srl con unico socio Tipo partecipazione:	via de sanctis , Scampitella (AV), 83050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Di Feo Costruzioni SRL Tipo partecipazione:	Via Trieste 16, Rocchetta Sant'Antonio (FG), 71020	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo dell'offerta, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giovanni Passiante, e da ING. Leonardo Longo in qualità di assistente;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di Marzo alle ore 12:30, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Giovanni Passiante, assistito da ING. Leonardo Longo, dà atto che è presente il seguente rappresentante della ditta offerente:

Concorrente	Presente	Rappresentante
CIR SRL - P.IVA:03768670717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
CIR SRL - P.IVA:03768670717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 19.67 MB Impronta MD5: 22d530ba1f2fa936482b2c0946ba82 ec	AMMESSA

In prosieguo, il seggio di gara

PROVEDE

- all'apertura della busta contenente l'offerta dell'unico concorrente ammesso alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CIR SRL - P.IVA:03768670717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	1.51%

Constatato inoltre che, le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si fa luogo al calcolo dell'offerta anomala

PROPONE

pertanto, l'aggiudicazione a favore di CIR SRL con sede in Via Roma 92, Castelluccio dei Sauri (FG), 71025, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 142.292,94, cui vanno aggiunti € 98.525,50 per oneri di sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 240.818,44.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:25

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giovanni PASSTANTE

L'Assistente

Ing. Leonardo Longo