



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. REALI SITI

Comuni Associati

Comune di Stornara, Comune di Carapelle, Comune di Ortona, Struttura per Presidenti di Commissione, Comune di Casavecchio di Puglia

Sede: c/o Comune di Stornara via Ettore Fieramosca, 20 71047 - 71047 - STORNARA (FG)
<https://cucrealisiti.trasparenza.com> - pec: cucrealisiti@pec.it
Tel. 0885/331211 - Fax 0885/331222

COMUNE DI CARAPELLE (FG)

Piazza Aldo Moro, 8 - 71041 - CARAPELLE (FG) - Tel. 0885 795094 - Fax 0885 795579
Part. IVA: 81000730713 Cod. Fisc. Cod. Istat 071010
<http://www.comune.carapelle.fg.it> E-Mail: cucrealisiti@pec.it PEC: segreteria@pec.comune.carapelle.fg.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	'REALIZZAZIONE DELLA MENSA A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO COMPRESIVO STATALE DI CARAPELLE (SCUOLA MEDIA) IN VIA INDIPENDENZA'
CIG	B60EB7C74F
CUP	G25E24000270006
Importo di gara	€ 361.533,22
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SETTORE III - LAVORI PUBBLICI del Comune di Carapelle
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione a contrarre del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Carapelle n. 113 del 14/03/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che con Determinazione Dirigenziale della C.U.C. n. 5 del 14.03.2025 è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto della C.U.C. Arch. Luigi Cicchetti;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 14.03.2025 è stato approvato il disciplinare/lettera d'invito ed i relativi allegati;
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla C.U.C. con protocolli nn. del 14.03.2025, 757 del 14.03.2025, 758 del 14.03.2025, 759 del 14.03.2025, 760 del 14.03.2025, 761 del 14.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 08:00 del giorno 21.03.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica l'arco temporale dalle ore 09:00 del giorno 21.03.2025 alle ore 15:00 del giorno 21.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	Viale Papa Giovanni XXIII,33/p, Apricena (FG), 71011	21/03/2025 09:22	n.875 del 21/03/2025
EDILFOREST I MONTANARI SRL Tipo partecipazione:	via T. Fiore, n.1, Cagnano Varano (FG), 71010	21/03/2025 11:17	n.881 del 21/03/2025
INTERSCAVI SASSANO SRL Tipo partecipazione:	CONTRADA POZZO SALSO C.N., Apricena (FG), 71011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MANZELLI SRL Tipo partecipazione:	Via Luigi Rossi n. 24, Torremaggiore (FG), 71017	21/03/2025 09:36	n.880 del 21/03/2025
MURGO MICHELANGELO SRL Tipo partecipazione:	Via U. GIORDANO n. 2/C, Manfredonia (FG), 71043	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Luigi Cicchetti, assistito dal Geom. Nicola FAREGNA e Ing. Salvatore Fabio PROCACCINO dell'Ufficio Tecnico Comunale di Carapelle;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno **2025** il giorno **21** del mese di **Marzo** alle ore **15:30**, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Luigi CICCHETTI, assistito dal Geom. Nicola FAREGNA e Ing. Salvatore Fabio PROCACCINO dell'Ufficio Tecnico Comunale di Carapelle, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:04047810710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/
MANZELLI SRL - P.IVA:03316940711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a):	NO	/

imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
EDILFOREST I MONTANARI SRL - P.IVA:04355910714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	/

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:04047810710 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta A - Documenti Amministrativi.rar.p7m.tsd Dimensione file: 16.82 MB Impronta MD5: b49173c45e32aa95132d7b9a3b b5f26f	AMMESSA
MANZELLI SRL - P.IVA:03316940711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m.tsd Dimensione file: 17.13 MB Impronta MD5: 4423b3e1812680a6876dc49156 d11a68	AMMESSA
EDILFOREST I MONTANARI SRL - P.IVA:04355910714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 34.12 MB Impronta MD5: e6c852991e68b051b78948cd33 848cb8	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Mancata garanzia provvisoria nella documentazione di gara, da allegare comprovando l'anteriorità del rilascio della garanzia stessa rispetto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. In alternativa la data certa può essere comprovata tramite esibizione della PEC in originale e in formato EML, trasmessa dal fideiussore al concorrente prima della scadenza del termine di cui

		sopra e contenente in allegato la garanzia/ la dichiarazione carente.
--	--	---

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 17:35 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 26/03/2025 alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Luigi CICHETTI

Gli assistenti/Testimoni
Geom. Nicola FAREGNA

Ing. Salvatore Fabio PROCACCINO

Salvatore Fabio Procaccino