



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C.U.C. REALI SITI

Comuni Associati

Comune di Stornara, Comune di Carapelle, Comune di Ordona, Struttura per Presidenti di Commissione

Sede: c/o Comune di Stornara via Ettore Fieramosca, 20 71047 - 71047 - STORNARA (FG)

<https://cucrealisiti.trasparenza.com> - pec: cucrealisiti@pec.it

Tel. 0885/331211 - Fax 0885/331222

COMUNE DI ORDONA (FG)

Piazza Aldo Moro - 71040 - ORDONA (FG) - Tel. 0885/796221 - Fax 0885/796067

Part. IVA: 00516330719 Cod. Fisc. Cod. Istat 071063

<http://www.comune.ordona.fg.it/cms/home.php> E-Mail: utc@pec.comune.ordona.fg.it PEC: utc@pec.comune.ordona.fg.it

VERBALE DI GARA N. 06

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO "ZONA SEDE MUNICIPALE – VIALE STAZIONE" RICADENTE NEL CENTRO ABITATO A MEDIA ED ELEVATA PERICOLOSITÀ IDRAULICA (AP) CON RIDUZIONE DEL RISCHIO E L'AUMENTO DELLA RESILIENZA DEL TERRITORIO |
| CIG | B2E3BAFF18 |
| CUP | J12B22003720001 |
| Importo a base d'asta | € 662.000,00 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | Settore Lavori Pubblici e Urbanistica di Ordona |
| Modalità | TELEMATICA |

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di Novembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 13 del 06.11.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Rocco Alessandro COLANGELO Presidente;
- Ing. Antonio LEMBO Componente;
- Ing. Daniele DE COTIIS Componente;

alle ore 16:30, si è riunita presso Sede Municipale Comune di Ortona- Ufficio Tecnico.

PREMESSO

- Che con verbale n. 01 del 07.10.2024 e n. 02 del 14.10.2024, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, per l'integrazione della documentazione mancante;
- che a tal fine, con nota prot. n. 2538 del 14.10.2024, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;
- che, come risulta dal verbale n. 03 del 21.10.2024, il Seggio di gara ha ammesso il concorrente inizialmente ammesso con riserva;
- Che con successivo verbale n. 04 in data 21.10.2024, qui interamente richiamato, il Seggio di gara, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate ammesse ammettendo al prosieguo tutti i concorrenti;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 2823 del 13.11.2024, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 08:00 del giorno 14.11.2024 alle ore 08:00 del giorno 19.11.2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

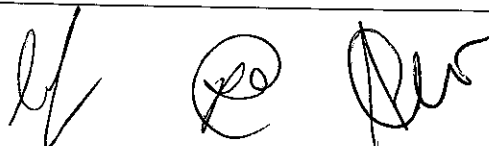
- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Rocco Alessandro Colangelo, alla presenza dei commissari:

- Ing. Antonio Lembo
- Ing. Daniele De Cotiis

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|---|----------|----------------|
| GARDAUNIA S.R.L. | NO | |
| Nuovaedil | NO | |
| RUSSO VITO S.r.l. del geom. Russo Pietro e C. | NO | |
| verde futura | NO | |



Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

| Concorrente | Punteggio |
|---|-----------|
| GARDAUNIA S.R.L. | 74.69 |
| Nuovaedil | 77.71 |
| RUSSO VITO S.r.l. del geom. Russo Pietro e C. | 82.92 |
| verde futura | 47.61 |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|---|---|----------------------|--------------------------|
| GARDAUNIA S.R.L. | Via del Salice Nuovo, 39, Foggia (FG), 71122 | 14/11/2024 16:01 | n.2842 del 14/11/2024 |
| Nuovaedil | Contrada Camporeale zona pip, Ariano Irpino (AV), 83031 | 14/11/2024 17:09 | n.2844 del 14/11/2024 |
| RUSSO VITO S.r.l. del geom. Russo Pietro e C. | via Parini 1, Foggia (FG), 71122 | 14/11/2024 16:00 | n.2841 del 14/11/2024 |
| verde futura | via Loreto, Cagnano Varano (FG), 71010 | 14/11/2024 09:17 | n.2831 del 14/11/2024 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante | Informazioni busta economica | Ribasso Economico Offerto (%) |
|---|---|-------------------------------|
| GARDAUNIA S.R.L. | Nome file: Busta C - Offerta Economica - Tempo.zip.p7m.tsd Dimensione file: 1.95 MB Impronta MD5: 41ee27487b26d21382846d272e3c29b3 | 15.000 |
| NUOVAEDIL | Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.tsd Dimensione file: 6.84 MB Impronta MD5: 031982f82c7315eda8cc45e3152d5838 | 12.357 |
| RUSSO VITO S.r.l. del geom. Russo Pietro e C. | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 5.04 MB | 3.896 |

| | | |
|--------------|--|-------|
| | Impronta MD5: b822ab630a0b45b090e87ff82c388b a5 | |
| VERDE FUTURA | Nome file: ECONOMICA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 2.34 MB Impronta MD5: 37ed5c50b1d95b0cbcc95f78d0e6bb 19 | 7.240 |

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

| Concorrente | Ribasso Tempo Offerto (%) |
|---|---------------------------|
| GARDAUNIA S.R.L. | 20.0 |
| Nuovaedil | 20.0 |
| RUSSO VITO S.r.l. del geom. Russo Pietro e C. | 20.0 |
| verde futura | 20.0 |

Si procede all'attribuzione dei punteggi dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio Offerta Economica | Punteggio Offerta Temporale |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| GARDAUNIA S.R.L. | 10.0 | 5.0 |
| Nuovaedil | 9.53 | 5.0 |
| RUSSO VITO S.r.l. del geom. Russo Pietro e C. | 7.14 | 5.0 |
| verde futura | 8.34 | 5.0 |

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | | |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|--------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Offerta Temporale | Totale |
| RUSSO VITO S.r.l. del geom. Russo Pietro e C. | 82.92 | 7.14 | 5.0 | 95.06 |
| NUOVAEDIL | 77.71 | 9.53 | 5.0 | 92.24 |
| GARDAUNIA S.R.L. | 74.69 | 10.0 | 5.0 | 89.69 |
| VERDE FUTURA | 47.61 | 8.34 | 5.0 | 60.95 |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, l'offerta prima classificata è da ritenersi non anomala.

Relativamente all'offerta economica della ditta NUOVAEDIL, si precisa che si è proceduto al ricalcolo del ribasso offerto sull'intero importo soggetto a ribasso d'asta (lavori e manodopera) così come previsto dal disciplinare di gara (art. XXIII), avendo l'operatore economico dichiarato che il ribasso offerto in sede di gara fosse applicato esclusivamente alla componente lavori e non anche sulla manodopera.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di RUSSO VITO S.r.l. del geom. Russo Pietro e C. che ha conseguito il punteggio finale pari a 95,06.

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta RUSSO VITO S.r.l. del geom. Russo Pietro e C. con sede in via Parini 1, Foggia (FG), 71122, che ha offerto il ribasso del 3,896% (tre,ottocentonovantasei)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 621.792,88, cui vanno aggiunti € 15.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 636.792,88.

LA COMMISSIONE RIMETTE

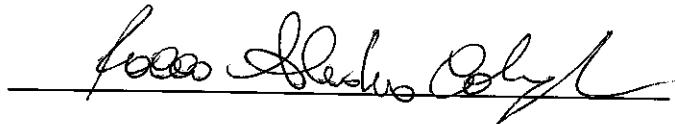
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17,55.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Rocco Alessandro COLANGELO



Il Componente

Ing. Antonio LEMBO



Il Componente

Ing. Daniele DE COTIIS

