COMUNE DI CARAPELLE

PROVINCIA DI FOGGIA

Piazza Aldo Moro, 8 - 71041 - Tel. 0885.795094 - Fax 0885.795579 - Email: segreteria@comune.carapelle.fg.it - www.comune.carapelle.fg.it

COPIA

Protocollo In uscita n. 0000155/2020 del 22/01/2020 18:00:34

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE PATRIMONI

Numero Generale **559** – Data **31/12/2019**	
Numero Settoriale **241** - Data **31/12/2019**	

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE APPALTO. Affidamento in concessione project financing (a norma dell'art.183 c.15 D.Lgs 50/2016) dell'intervento di "riqualificazione del Cimitero comunale, progettazione definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa sub-concessione in uso dei loculi realizzati, gestione dei servizi cimiteriali e luci votive". CUP:E23J190001

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **dicembre** , nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del Servizio **Ing. Salvatore PIZZI** nell'esercizio delle proprie funzioni,

PREMESSO che:

- con decreto Sindacale, prot. n. 2618 del 04/04/2019 si attribuiva la responsabilità del III Settore all'ing. Salvatore Pizzi.
- il civico cimitero sito a ridosso della S.S.16 in un'area contraddistinta al catasto al foglio n.5 p.lle nn.153-205 necessita di essere ampliato in quanto a fronte dell'attuale domanda non vi sono loculi e ossari disponibili;
- questo Ente non disposte di risorse umane ed economiche per una gestione corretta, pronta ed efficace del Cimitero Comunale
- questo Ente non riesce a garantire interventi tempestivi ed efficaci in relazione alle insorte necessità di interventi di manutenzione straordinaria per ripristinare condizioni igieniche sanitarie indispensabili per la corretta gestione delle attività connesse al Cimitero Comunale;
- gli interventi di manutenzione straordinaria riguardano sia gli immobili presenti che gli impianti tecnologici di cui è dotato il complesso cimiteriale (luci, rete idrica e fognaria, lampade votive, ecc.);
- le infrastrutture a servizio, la pubblica illuminazione, i parcheggi, le viabilità di accesso e interne, le aree a verde, risultano le prime vetuste e insufficienti per l'attuale domanda, le ultime non tempestivamente curate e manutenute;
- le attuali normative in termini di gestione e conservazione delle banche dati impongono la costituzione di data base aggiornati ed in linea con le norme AGID vigenti;
- che il Comune in relazione agli strumenti di cui dispone, non si trova nelle condizioni di garantire un livello di qualità del servizio commisurato ai costi sostenuti dall'utenza e soprattutto in linea con gli standards che oggi sono consentiti dall'uso corrente della tecnologia disponibile, in termini di precisione, tempestività, cortesia, chiarezza e completezza di informazioni, nonché adottando criteri di trasparenza necessari per i cittadini;

VISTA la nota assunta al protocollo comunale n. 440 del 19.06.2017, con la quale la ditta Civil Engineering Service s.r.l., con sede in via Annunziata 182 - 76123 Andria (BT), P.I. 06265570727 e-mail: cengs.srl@libero.it, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ha inviato a questo Comune una proposta di finanza di progetto per l'affidamento in concessione della riqualificazione, progettazione e costruzione del completamento del cimitero comunale di Carapelle, relativa sub-concessione in uso dei loculi realizzati, gestione dei servizi cimiteriali e luci votive;

VISTA la lettera acquisita al protocollo comunale con n. 913 del 01.02.2019, con la quale in riscontro ai colloqui intercorsi con l'Amministrazione Comunale relativamente alla proposta acquisita a protocollo dell'Ente al n. 440/2017, la ditta Civil Engineering Service s.r.l. ha trasmesso il progetto di fattibilità modificato secondo le richieste formulate dall'Amministrazione ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs n.50/2016 e costituito dai seguenti elaborati:

A_1 Relazione Illustrativa ai sensi dell'art.18 del DPR n.207/2010;

Protocollo In uscita n. 0000155/2020 del 22/01/2020 18:00:34

B_1 Relazione Tecnica ai sensi dell'art.9 del DPR n.207/2010;
C_1 Studio di prefattibilità Ambientale ai sensi dell'art.20 del DPR n.207/2010;
E_0 Ortofoto con l'indicazione dell'area dell'intervento;
E_1 Planimetria generale individuazione dell'area di intervento;
E_2 Lotti di Intervento
E_3 Edificio Magazzino (Cimitero Monumentale) Piante, Prospetto e sezione /Planimetria Parcheggio;
E_Im.01 Planimetrie Impianto idrico sanitario – Blocchi Loculi;
E_Im.02 Planimetria Impianto elettrico – Blocchi Loculi;
E_Im.03 Planimetria Impianto raccolta acque meteoriche – Blocchi Loculi;
F_1 Prime indicazioni finalizzate alla tutela della salute ai sensi dell'art.17 comma 2 del DPR n.207/2010;
G_1 Computo Metrico di massima delle opere a realizzarsi;
H_1 Quadro economico ai sensi dell'art.22 del DPR 207/2010;
H_2 Relazione al Piano economico Finanziario ai sensi dell'art.17 comma 4 del DPR 207/2010;
H_3 Piano economico Finanziario ai sensi dell'art.17 comma 4 del DPR 207/2010;
H_4 Cronoprogramma;
H_5 Tariffe di Concessione;
L_1 Bozza Convenzione ai sensi dell'art.17 comma 3 del DPR 207/2010;
L_2 Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale ai sensi dell'art.17 comma 3 del DPR n.207/2010;
L_3 Specificazione delle Caratteristiche del Servizio della Gestione;

PRESO ATTO che la proposta di studio di fattibilità del Project Financing elaborato dalla ditta Civil Engineering Service s.r.l. quale Società proponente per l'affidamento in concessione della riqualificazione, progettazione e costruzione del completamento del cimitero comunale di Carapelle, relativa sub-concessione in uso dei loculi realizzati, gestione dei servizi cimiteriali e luci votive presenta l'importo complessivo di euro 1.686.793,92 di cui euro 939.340,00 per lavori compreso oneri della sicurezza ed euro 327.453,92 per somme a disposizione dell'amministrazione, nonché €. 420.000,00 per servizi, come previsto nel Quadro Economico e nello studio di fattibilità;

VISTO l'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. che prevede la possibilità a soggetti "proponenti" di presentare alle Amministrazioni aggiudicatrici, proposte di realizzazione, in project financing, di opere pubbliche o di pubblica utilità;

VISTA la delibera di consiglio comunale n° 13 del 11/04/2019 con la quale il Consiglio Comunale di Carapelle ha deliberato l'interesse pubblico e approvato la "*proposta di project financing ai sensi dell'art. 183 comma 15 del d.lgs n.50/2016, per l'affidamento in concessione della riqualificazione, progettazione e costruzione del completamento del cimitero comunale di Carapelle, relativa sub-concessione in uso dei loculi realizzati, gestione dei servizi cimiteriali e luci votive"*;

DATO ATTO che:

- che con determina di R. Gen. n. 356 del 30/07/2019 veniva indetta la determinazione a contrarre avente ad oggetto l'affidamento in concessione mediante l'istituto del project financing (a norma dell'art.183 c.15 D.Lgs 50/2016) per l'intervento di "*riqualificazione del Cimitero comunale, progettazione definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa sub-concessione in uso dei loculi realizzati, gestione dei servizi cimiteriali e luci votive",* mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs n.50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 ponendo a base di gara la proposta elaborata dalla ditta Civil Engineering Service s.r.l., con possibilità della stessa di esercitare il diritto di prelazione, e che termine di esecuzione della concessione dei lavori è fissato in 15 anni, naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo eventi che consentono l'inizio sotto riserva di legge;
- che con determina del Responsabile della CUC Reali Siti n. 33 del 01/08/2019, veniva nominato RUP per le attività di gara da svolgere nell'ambito dell'ufficio comune della CUC Reali Siti l'ing. Salvatore Pizzi;
- che con determina del Responsabile della CUC Reali Siti n. 34 del 01/08/2019, venivano approvati gli allegati relativi alla gara per l'affidamento in concessione mediante l'istituto del project financing (a norma dell'art.183 c.15 D.Lgs 50/2016) per l'intervento di "*riqualificazione del Cimitero comunale, progettazione definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa sub-concessione in uso dei loculi realizzati, gestione dei servizi cimiteriali e luci votive"*;
- che è pervenuta n.1 offerta alla C.U.C. Reali Siti la documentazione amministrativa e tecnica per la gara in oggetto offerta, con protocollo n. 1826 del 16/09/2019, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

Protocollo In uscita n. 0000155/2020 del 22/01/2020 18:00:34

- che veniva redatto il verbale di prima seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa in data 19/09/2019 come seggio di gara monocratico;
- che nella seduta riservata del 14/10/2019 veniva valutata l'offerta tecnica e veniva redatto il relativo verbale;
- che nella seconda seduta pubblica del 21/10/2019 di dava lettura dell'offerta economica e veniva proposto provvisoriamente aggiudicatario dell'appalto sopra indicato il R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016 art 48, comma 8) CURIMMOBILIARE S.R.L. (mandataria), P.IVA. 03864300714, con sede legale in Cerignola alla via Borsellino n.22, CIVIL ENGINEERING SERVICES S.R.L. (mandante), P.IVA. 06265580727,con sede legale in Andria alla via Annunziata n.182, CAP 76123, PRI.MA EDILIZIA S.R.L. (mandante), P.IVA 03658620715, con sede legale in via Andora n.24, COOPERATIVE ENGINEERING & SERVICES S.C.A.R.L. (mandante), P.IVA 08053090729, con sede legale in Andria alla via Annunziata 182, per l'appalto di "*riqualificazione del Cimitero comunale, progettazione definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa sub-concessione in uso dei loculi realizzati, gestione dei servizi cimiteriali e luci votive*", il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, con un ribasso percentuale del 2,3130% (due virgola tremilacentotrenta), per un importo ribassato pari a euro 1.629.426,12 (per lavori, somme a disposizione e servizi), a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza pari a euro 18.786,80, comprensiva di IVA come per legge, per un totale complessivo pari a euro 1.648.212,92, nonché il ribasso sui tempi di esecuzione del primo lotto dello 0,75% per complessivi 90 giorni;

VISTA la determina del Responsabile della CUC Reali Siti n. 40 del 21/10/2019 di presa d'atto e approvazione della proposta di aggiudicazione comunicata tramite p.e.c.;

VISTO lo schema di contratto allegato alla presente determinazione;

CONSTATATO l'esito positivo delle verifiche dei requisiti in capo alle ditte di cui sopra, si ritiene il presente provvedimento efficace.

CONSIDERATO che è necessario dare pubblicità dell'avviso di esito di gara, ai sensi degli artt.72 e 98, del D.Lgs. n.50/2016, mediante le modalità di seguito riportate:

- profilo committente e comunicazione individuale;
- Sito internet CUC: https://cucrealisiti.traspare.com/;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- piattaforma ANAC;
- Piattaforma Ministero delle infrastrutture;
- n.1 quotidiano nazionale;
- n.1 quotidiano locale.

VISTO il CUP: **E23J19000180005**;

VISTO il CIG: **799922621F**;

VISTO l'art.32, comma 5 del D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art.33, comma 1 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

VISTO il DPR 207/2010 D.P.R. ottobre 2010 n.207 parte vigente Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE".

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 recante "Testo Unico delle legge sull'ordinamento degli Enti Locali".

DETERMINA

Protocollo In uscita n. 0000155/2020 del 22/01/2020 18:00:34

1) **Di richiamare** nel presente dispositivo quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato ed approvato, ai sensi dell'art.3 della legge 07/08/1990 n.241;

2) **Di aggiudicare** l'appalto per l'affidamento in concessione mediante l'istituto del project financing (a norma dell'art.183 c.15 D.Lgs 50/2016) dell'intervento di "*riqualificazione del Cimitero comunale, progettazione definitiva/esecutiva, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativa sub-concessione in uso dei loculi realizzati, gestione dei servizi cimiteriali e luci votive*" al R.T.I. costituendo (D.lgs. 50/2016 art 48, comma 8) CURIMMOBILIARE S.R.L. (mandataria), P.IVA. 03864300714, con sede legale in Cerignola alla via Borsellino n.22, CIVIL ENGINEERING SERVICES S.R.L. (mandante), P.IVA. 06265580727,con sede legale in Andria alla via Annunziata n.182, CAP 76123, PRI.MA EDILIZIA S.R.L. (mandante), P.IVA 03658620715, con sede legale in via Andora n.24, COOPERATIVE ENGINEERING & SERVICES S.C.A.R.L. (mandante), P.IVA 08053090729, sede legale in Andria alla via Annunziata 182, il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, con un ribasso percentuale del 2,3130% (due virgola tremilacentotrenta), per un importo ribassato pari a euro 1.629.426,12 (per lavori, somme a disposizione e servizi), a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza pari a euro 18.786,80, comprensiva di IVA come per legge, per un totale complessivo pari a euro 1.648.212,92, nonché il ribasso sui tempi di esecuzione del primo lotto dello 0,75% per complessivi 90 giorni;

3) **Di dare atto** che la presente aggiudicazione è efficace vista l'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti;

4) **Di approvare** lo schema di contratto allegato alla presente determinazione, specificando che il contratto con l'aggiudicatario verrà redatto in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d.Lgs. 18/04/2016, n. 50, e ss.mm.ii.;

5) **Di comunicare** l'avvenuta aggiudicazione ai soggetti di cui all'art.76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 nei modi e nei termini ivi previsti;

6) **Di pubblicare** l'avviso di esito di gara, ai sensi degli artt.72 e 98, del D.Lgs. n.50/2016, mediante le modalità di seguito riportate:

- profilo committente e comunicazione individuale;
- Sito internet CUC: https://cucrealisiti.traspare.com/;
- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- piattaforma ANAC;
- Piattaforma Ministero delle infrastrutture;
- n.1 quotidiano nazionale;
- n.1 quotidiano locale;

7) **Di dare atto:**

- che la funzione di Responsabile Unico del Procedimento è attribuita all'ing. Salvatore PIZZI, Responsabile del III Settore "Lavori Pubblici e Manutenzione del Territorio", ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D. Lgs 33/2013.

IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE	**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
F.to Ing. Salvatore PIZZI	F.to Ing. Salvatore PIZZI

COMUNE DI CARAPELLE

PROVINCIA DI FOGGIA

Piazza Aldo Moro, 8 - 71041 - Tel. 0885.795094 - Fax 0885.795579 - Email: segreteria@comune.carapelle.fg.it - www.comune.carapelle.fg.it

Determina n. 559 del 31/12/2019

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO (N. 22)

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi a partire dal **13/01/2020**

Addì, li **13/01/2020**

IL Funzionario Incaricato
F.to SARDELLA Francesco

_____

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA AD USO AMMINISTRATIVO.

Addì, li 13/01/2020

IL Funzionario Incaricato
Ing. Salvatore PIZZI

_____

Protocollo In uscita n. 0000155/2020 del 22/01/2020 18:00:34